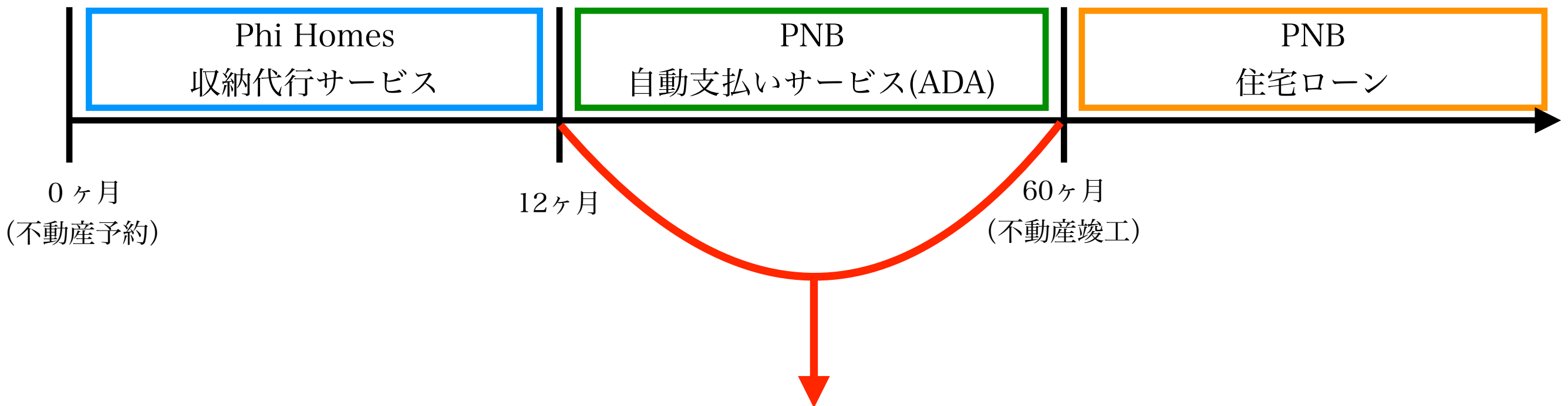


DMCI Homesへの支払い方法



◆DMCI Homesへの支払いの流れ（60ヶ月で竣工する場合）

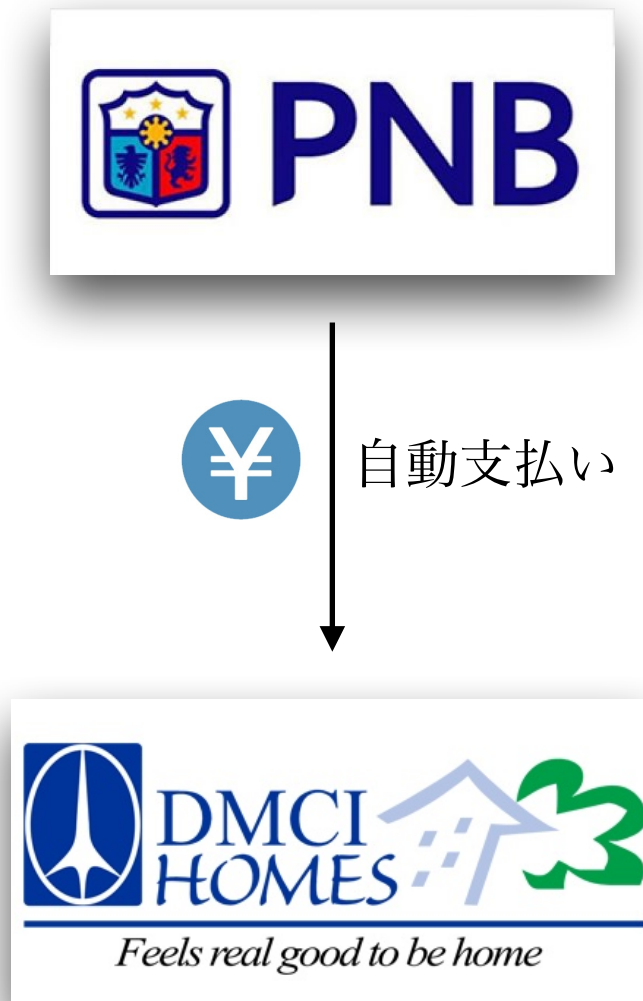


◆この時期にお客さまに必ず行っていただくこと
・ご自身のPNB口座へお支払い資金を都度入金

フィリピンナショナルバンク (PNB) ～自動支払いサービス(ADA)～

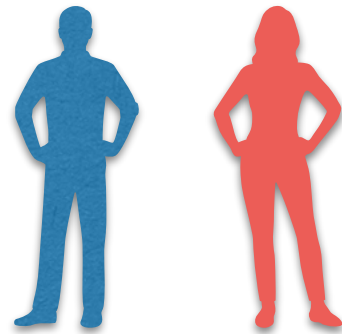


◆PNB自動支払いサービスとは



PNBがご提供しているサービスです。

お客さまが開設したPNB口座の残高から自動的に毎月の不動産支払いをDMCI Homesへ行うことができるサービスです。



お客さま



預入



自動支払い



ステップ 1

お客さまは、ご自身のPNB口座へ不動産支払い用の資金を都度預け入れます。

ステップ 2

ご自身のPNB口座の資金から毎月DMCI Homesへ自動的にお支払いが行われます。

◆ご自身のPNB口座への預け入れ方法

ステップ1

お客さまが登録したご住所にPNBより郵送される
「VIRTUAL ACCESS」記載のみずほ銀行の口座へ
任意の金額を日本円でお振込ください。

※注意点

- ①お振込の際、「振り込み人名義」を必ずこちらと
同じ英数字に変更してください。
- ②1日にお振込する上限金額は99万円にしてください。
また、6ヶ月の累計を200万円以下にしてください。
多額の資金をお振込される場合は不動産売買契約書の
提出をPNBより要求されます。

ステップ2

お客さまが登録したメールアドレスへPNBより
送金明細が届きますので、日本円の送金額と
採用為替レートおよび変換後フィリピンペソ金額を
ご確認ください。

VIRTUAL ACCESS

A simple and more convenient way to send remittance through Bank Transfer

BB-08-01 MK10

Aug 7, 2017

Dear Sir/Madam:

Thank you for registering with our Virtual Access remittance facility. Please find below your Virtual Access Number and your registered beneficiary.
この度はバーチャル・アクセスにご登録頂き、誠にありがとうございます。下記の番号がお客様の受取人様へのバーチャル・アクセス番号となります。

On your next remittance thru bank transfer (Ginko Furikomi), please show the following information to the bank staff. ご送金の際は、下記の銀行口座へお振込み下さい。

BANK NAME : MIZUHO BANK (みずほ 銀行)
BRANCH : JUKYU GO SHITEN (十九号支店)
ACCOUNT NUMBER : [REDACTED] FUTSU KOZA (普通口座)
ACCOUNT NAME : Philippine National Bank Tokyo SHITEN
(フィリピン ナショナルバンク トウキョウ シテン)
REMITTER NAME : [REDACTED]

*** You may use your Cash Card when doing the bank transfer and save the above data in your Cash Card IC Chip or get a FURIKOMI CARD to be used on your next remittance transfer.
***お振込みの際はお客様のキャッシュカードをお使いいただけます。その際に、今回の振込み先をキャッシュカードに保存しておくか、専用の振込みカードをお作りいただくと次回からの送金に便利です。

BENEFICIARY ENROLLED : [REDACTED]

BENEFICIARY ACCOUNT NO.: [REDACTED]

Features of Virtual Access Bank Transfer (Ginko Furikomi):

- **EASY TO USE** at any Japanese Bank's ATM or over-the-counter.
- **FAST** Same day credit to PNB account in the Philippines if Ginko Furikomi is made before 3:00PM.
- **CONVENIENT** No remittance instruction is needed.

Note: For other beneficiary, please register for a new Virtual Access Account Number.

バーチャル・アクセス (銀行振り込み) の特

他国-銀行のATMまたは窓口にて振込みができます。
早い-銀行にて15時までに振込みを行えば同日中にフィリピンのPNB口座へ入金。
送料-送金内容を伝えるための電話が不要。

(別の口座へ振り込みたい場合は、別途それぞれの口座のバーチャル・アクセス番号をお申し込み下さい。)

AMOUNT:

If amount to be transferred is more than JPY100,000 Cash, please transact at the bank's counter or use your savings account cash card. ATMでの現金振込限度額は10万円です。10万円を超える振込みの場合は、キャッシュカードによる口座からのお振込みまたは窓口をご利用下さい。

For your First Over JPY100,000 remittance:

- Please fax or scan-email the following
- Duly filled-in RMR (Remittance Application Form)
- Copy of ID (Residence Card for foreigners) both sides
- Please ensure to receive the registered mail from the Post Office to avoid delay in your future remittances.

送金金額が初めて¥100,000を超える場合

下記の書類をファックスまたはEメールにてお送り下さい。送金依頼書・記入済みや間違いないかご注意ください有効な本人確認書類 (外国人の方は在留カードまたは外国人登録証) 送金計算書は書留にてお送りしますので、必ずお受け取り下さいませうお願いいたします。

Changes in address, visa or ID Validity:

Please submit a proof of such change (copy of Residence Card for foreigners) to avoid delay in your remittances. 弊行にお届けいただいている身分証明書(氏名・住所・有効期限)に変更がある場合、再度本人確認書類等をご提出下さい。

AUTHORIZED SIGNATURE

[Signature]



Tokyo Branch
MITA 43 MT Bldg. 1F, 3-13-16 Mita, Minato-Ku, Tokyo,
〒108-0073 Tel. (03) 6858-5910 Fax: (03) 6858-5920
Email: remittance@pnbtokyo.co.jp

◆注意事項

①1日のお振込上限金額は40万円としてください。

多額の資金を一度にお振込するとPNBより不動産売買契約書の提出を求められます。

②ご自身のPNB口座へ資金を預け入れる際の手数料は一律¥1,500となります。

お振り込みする金額によって変動しません。

③一度お振込した日本円は自動的に全額フィリピンペソへ変換されます。

為替レートは日本円をお振込する日のフィリピンナショナルバンク東京支店が定める為替レートに従います。

④DMCI Homesへの毎月のお支払いが遅延する度に、2,000ペソの罰則金が発生します。ですので、毎月十分な資金をお預けください。

⑤DMCI Homesへの毎月のお支払いが累計2回遅延するとPNB自動支払いサービスが利用できなくなります。ですので、毎月十分な資金をお預けください。

⑥残高確認を希望される場合は、ご自身のPNB通帳を現地のATMにて通帳記入する必要があります。マニラに行かれた際に通帳記入されることをお勧めいたします。また、お振込した際にPNBより届く送金明細を保管いただき、送金資金の総額を把握いただくことをお勧めいたします。

