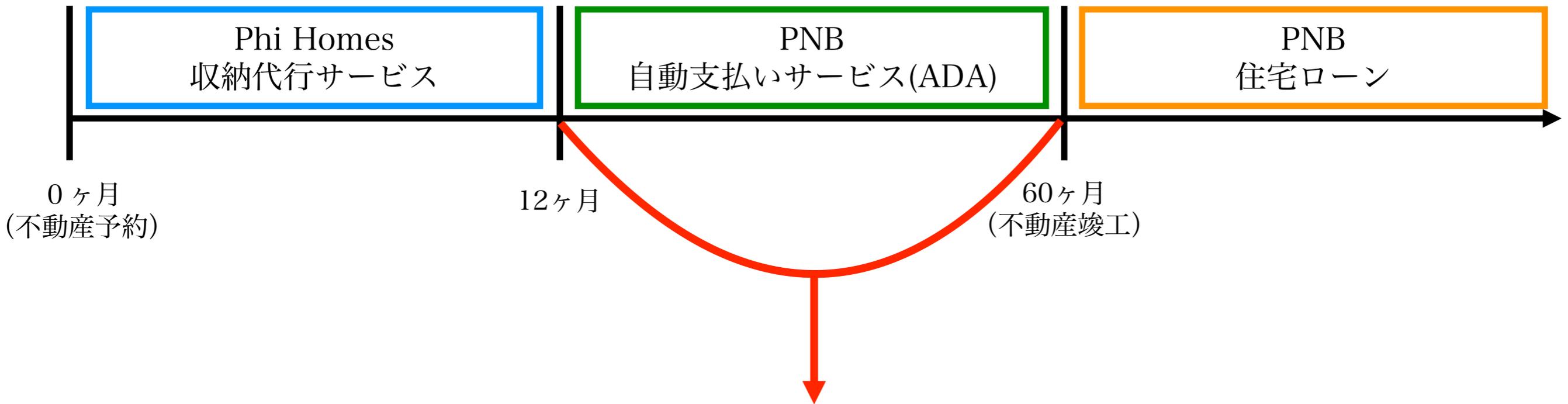


DMCI Homesへの支払い方法



◆DMCI Homesへの支払いの流れ（60ヶ月で竣工する場合）



◆この時期にお客さまに必ず行っていただくこと
・ご自身のPNB口座へお支払い資金を都度入金

フィリピンナショナルバンク (PNB)
～自動支払いサービス(ADA)～



留意事項

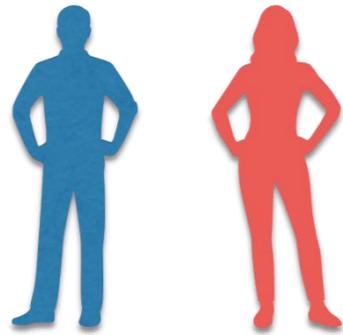
- ※フィリピンナショナルバンク（以下、PNBと略称）における口座開設、並びにPNBに関連する事案についての質問等はPNB所定の窓口までお客さまご自身で行ってください。
- ※株式会社DMCI Homes及び、株式会社Phi HomesはPNBに関連する事案で発生したお客さまのいかなる損失・損害に対しても一切責任を負いかねますこと、ここに宣言いたします。

◆PNB自動支払いサービスとは



PNBがご提供しているサービスです。

お客さまが開設したPNB口座の残高から自動的に毎月の不動産支払いをDMCI Homesへ行うことのできるサービスです。



お客さま



預入



自動支払い



ステップ1

お客さまは、ご自身のPNB口座へ不動産支払い用の資金を都度預け入れます。

ステップ2

ご自身のPNB口座の資金から毎月DMCI Homesへ自動的にお支払いが行われます。

◆ご自身のPNB口座への預け入れ方法

ステップ1

お客さまがPNBより受領した「VIRTUAL ACCESS」記載のみずほ銀行の口座へ任意の金額を日本円でお振込ください。

※注意点

- ①お振込の際、「振り込み人名義」を必ずこちらと同じ英数字に変更してください。異なると預け入れができません。
- ②1日にお振込する上限金額は100万円以下にしてください。また、6ヶ月の累計を200万円以下にしてください。多額の資金をお振込される場合は不動産売買契約書の提出をPNBより要求されます。

ステップ2

お客さまが登録したメールアドレスへPNBより送金明細が届きますので、日本円の送金額と採用為替レートおよび変換後フィリピンペソ金額をご確認ください。

VIRTUAL ACCESS

A simple and more convenient way to send remittance through Bank Transfer

BB-08-01 MK10

Aug 7, 2017

Dear Sir/Madam:

Thank you for registering with our Virtual Access remittance facility. Please find below your Virtual Access Number and your registered beneficiary.
この度はバーチャル・アクセスにご登録頂き、誠にありがとうございます。下記の番号がお客様の受取人様へのバーチャル・アクセス番号となります。

On your next remittance thru bank transfer (Ginko Furikomi), please show the following information to the bank staff. ご送金の際は、下記の銀行口座へお振込み下さい。

BANK NAME	:	MIZUHO BANK (みずほ 銀行)
BRANCH	:	JUKYU GO SHITEN (十九号支店)
ACCOUNT NUMBER	:	[REDACTED] FUTSU KOZA (普通口座)
ACCOUNT NAME	:	Philippine National Bank Tokyo Shiten (フィリピン ナショナルバンク トウキョウ シテン)
REMITTER NAME	:	[REDACTED]

*** You may use your Cash Card when doing the bank transfer and save the above data in your Cash Card IC Chip or get a FURIKOMI CARD to be used on your next remittance transfer.
***お振込みの際はお客様のキャッシュカードをお使いいただけます。その際に、今回の振込み先をキャッシュカードに保存しておくか、専用の振込みカードをお作りいただくと次回からの送金に便利です

BENEFICIARY ENROLLED : [REDACTED]

BENEFICIARY ACCOUNT NO.: [REDACTED]

Features of Virtual Access Bank Transfer (Ginko Furikomi):

- EASY TO USE** at any Japanese Bank's ATM or over-the-counter.
- FAST** Same day credit to PNB account in the Philippines if Ginko Furikomi is made before 3:00PM.
- CONVENIENT** No remittance instruction is needed.

Note: For other beneficiary, please register for a new Virtual Access Account Number.

バーチャル・アクセス (銀行振り込み) の特長

① 任意の銀行のATMまたは窓口にて振込みができます。
 ② 任意の銀行にて1時までに振込みを行えば同日中にフィリピンのPNB口座へ入金。
 ③ 送料-送金内容を伝えるための電話が不要。
 (別の口座へ振り込みたい場合は、別途それぞれの口座のバーチャル・アクセス番号をお申し込み下さい。)

AMOUNT:

If amount to be transferred is more than JPY 100,000 Cash, please transact at the bank's counter or use your savings account cash card. ATMでの現金振込限度額は10万円です。10万円を超える振込みの場合は、キャッシュカードによる口座からのお振込みまたは窓口をご利用下さい。

For your First Over JPY 100,000 remittance:

- Please fax or scan-email the following
- Duly filled-in RMR (Remittance Application Form)
- Copy of ID (Residence Card for foreigners) both sides
- Please ensure to receive the registered mail from the Post Office to avoid delay in your future remittances.

送金金額が初めて¥100,000を超える場合

下記の書類をファックスまたはEメールにてお送り下さい。送金依頼書・記入面や間違いないかにご注意下さい有効な本人確認書類(外国人の方は在留カードまたは外国人登録証)送金計算書は青紙にてお送りしますので、必ずお受け取り下さいませようお願いいたします。

Changes in address, visa or ID Validity:

Please submit a proof of such change (copy of Residence Card for foreigners) to avoid delay in your remittances. 発行にお届けいただいている身分証明書(氏名・住所・有効期限)に変更がある場合、再度本人確認書類等をご提出下さい。

AUTHORIZED SIGNATURE

Tokyo Branch
 MITA 43 MT Bldg. 1F, 3-13-16 Mita, Minato-Ku, Tokyo,
 〒 108-0073 Tel. (03) 6858-5910 Fax: (03) 6858-5920
 Email: remittance@pnbtokyo.co.jp

Phi Homes

◆注意事項

- ①残高不足により引き落としエラーになった場合、必ず弊社へご連絡下さい。
引き落としできなかつた分は自動で追加引き落としされるわけではないため、弊社収納代行サービスを利用してお支払いして頂く必要があります。
- ②ご自身のPNB口座へ資金を預け入れる際の手数料は下記の通りです。
3万円まで：750円
3万円～100万円まで：1,500円
100万円以上：2,000円
- ③一度お振込した日本円は自動的に全額フィリピンペソへ変換されます。
為替レートは日本円をお振込する日のフィリピンナショナルバンク東京支店が定める為替レートに従います。
- ④DMCI Homesへの毎月のお支払いが遅延する度に、**2,000ペソの罰則金が発生します**ので、十分な資金をお預けください。
※特にクロージングフィーを竣工時に一括でお支払いされるお客さまはまとまった資金が必要となりますので、竣工に近い時期になりましたら必ず残高確認をして下さい。
- ⑤DMCI Homesへの毎月のお支払いが連続2回遅延すると**PNB自動支払いサービスが利用できなくなる恐れがあります**ので、十分な資金をお預けください。
- ⑥残高確認を希望される場合は、ご自身のPNB通帳を支店（東京支店・名古屋出張所含む）の窓口もしくはATMにて通帳記入する必要があります。
また、お振込した際にPNBより届く送金明細を保管いただき、送金資金の総額を把握いただくことをお勧めいたします。
なお、PNBモバイルバンキングを利用して携帯で口座状況を確認できますので、必要な方はお声がけ下さい。



PNB基本情報



◆PNB 東京支店

住所：東京都港区三田2丁目11-15 三田川崎ビル2F

営業時間：平日9:00～15:00

代表：(03)6858-5910

フリーダイヤル：0120-86-6382

ファックス：(03)6858-5920

メール：customer care@pnbtokyo.co.jp

◆PNB 名古屋出張所

住所：愛知県名古屋市中区錦3-24-24 錦324ビル7階

営業時間：平日9:00～15:00 日曜10:00～15:00

代表：(052)968-1800

フリーダイヤル：0120-143-633

ファックス：(052)968-1900

メール：pnbnagoya@pnbtokyo.co.jp

詳細：<https://www.pnb.com.ph/japan/index.php/jp/contact-us.html>