フィリピンナショナルバンク口座開設方法

Phi Homes

留意事項

※フィリピンナショナルバンク（以下、PNBと略称）における
口座開設、並びにPNBに関連する事案についての質問等は
PNB所定の窓口までお客さまご自身で行ってください。

※株式会社DMCI Homes及び、株式会社Phi Homesは
PNBに関連する事案で発生したお客さまのいかなる損失・損害に
対しても一切責任を負いかねますこと、ここに宣言いたします。

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆PNB口座を開設する理由

PNB

<u>不動産購入用</u>

PNB口座を開設し、その口座に日本円を送金することでフィリピン不動産を購入します。

<u>賃貸・売却収益振込先用</u>

不動産完成後、物件を貸し出して賃貸収入を得る場合や売却してその収益を得る場合の預け入れ先として利用します。

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

PNB

窓口に持参するもの

有効期限内のパスポート
（アメリカのパスポートもお持ちの場合は両方）

運転免許証 or 健康保険証

DMCI Homesが発行する
売買契約書のコピー

6ヶ月以内に撮影された
証明写真２枚
（30mm×24mm）

マイナンバー（通知）カード
or
マイナンバー記載の住民票

最低デポジット金額１万ペソ
（３万円～９９万円の資金を預け入れてください）

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆PNB口座開設の注意点

<u>開設口座種類</u>

⇒PHP Regular Savings Account
（ペソ建てセイビングアカウント）

<u>通帳を選択</u>

⇒キャッシュカードではなく通帳を選択して
口座を開設してください

⇒キャッシュカードと通帳を両方所有することは
できません

<u>最低デポジット金額：30,000円</u>

⇒開設した口座を毎月維持するために常に
預金しておかなければならない金額です

⇒この預金残高を下回る月は、約700円の
罰則金が科されます

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

PNB | 開設したい口座を伝える

次の内容にて口座開設を依頼してください。
日本語で対応してくれます。

◆通帳口座を選ぶ

口座開設時にカードと通帳が選べますが、カードを選ぶと3か月ほど発 行にかかりDMCIとの契約手続きが遅れペナルティが発生しますので、 必ず通帳をお選びください。

◆支店を選ぶ

San Lorenzo(サンローレンゾ)支店の口座を開設する。
(マニラ、マカティの中心部にある支店です。)

◆口座を選ぶ

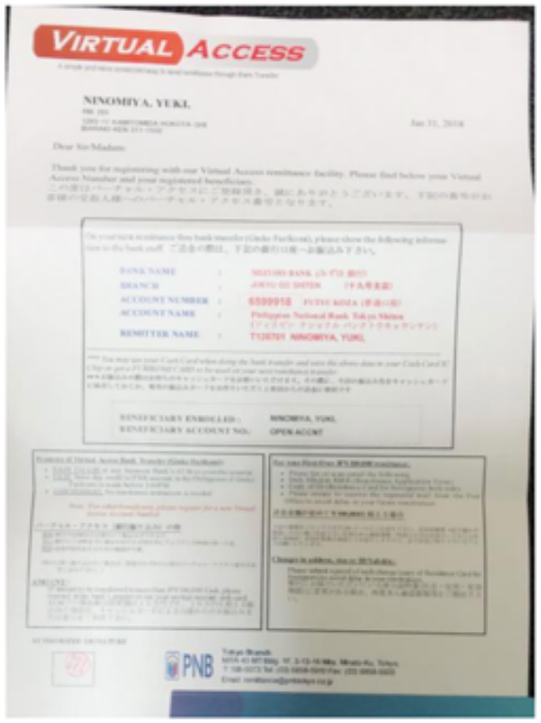
普通口座でペソ建てSaving account(セービング口座)を開設する。

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

PNB 口座開設期間について

PNB口座開設手続き後、通常PNBから2、3週間程度で通帳が届きます。



※上記2つの郵送物を受け取った後に、代理店の担当者に受け取り完了の旨をご連絡ください。

※口座開設後に3週間経っても書類がお客様のお手元に届かない場合は、 PNBの担当者にご連絡ください。

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

PNB基本情報

◆PNB 東京支店
住所：東京都港区三田３－１３－１６三田43MTビル1階
営業時間：平日9:00～15:00　**日曜10:00～15:00**
代表：(03) 6858-5910
フリーダイヤル: 0120-86-6382
ファックス: (03) 6858-5920
メール: customercare@pnbtokyo.co.jp

◆PNB 名古屋出張所
住所：愛知県名古屋市中区錦３－２４－２４　錦324ビル7階
営業時間：平日9:00～15:00　**日曜10:00～15:00**
代表：(052) 968-1800
フリーダイヤル: 0120-143-633
ファックス: (052) 968-1900
メール: pnbnagoya@pnbtokyo.co.jp

詳細：https://www.pnb.com.ph/japan/index.php/jp/contact-us.html

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.