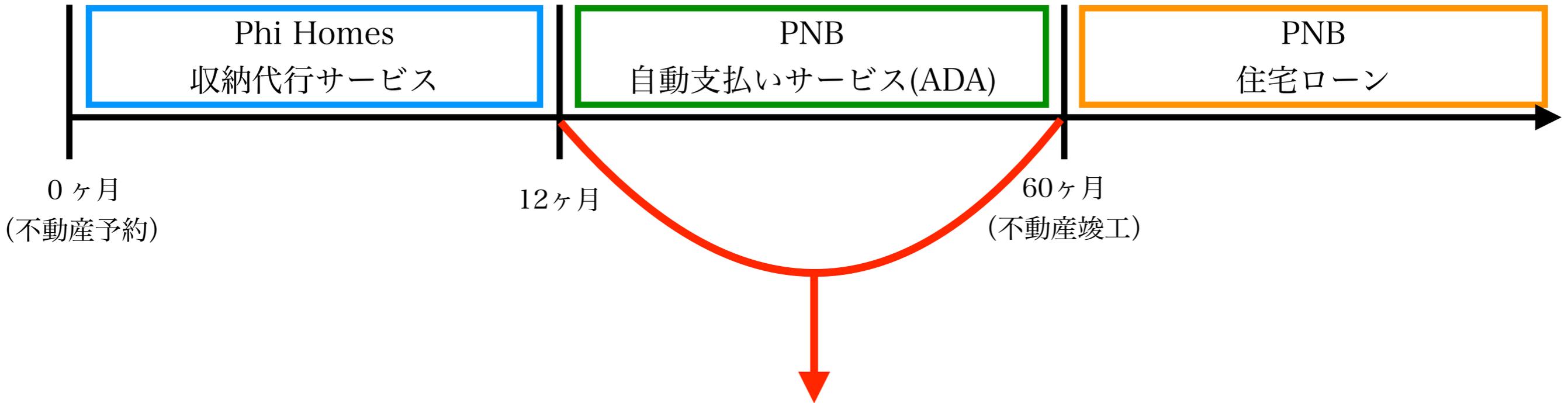


DMCI Homesへの支払い方法



◆DMCI Homesへの支払いの流れ（60ヶ月で竣工する場合）



◆この時期にお客さまに必ず行っていただくこと
・ご自身のPNB口座へお支払い資金を都度入金

フィリピンナショナルバンク (PNB)
～自動支払いサービス(ADA)～



留意事項

※フィリピンナショナルバンク（以下、PNBと略称）における口座開設、並びにPNBに関連する事案についての質問等はPNB所定の窓口までお客さまご自身で行ってください。

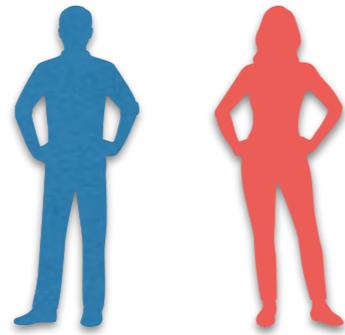
※株式会社DMCI Homes及び、株式会社Phi HomesはPNBに関連する事案で発生したお客さまのいかなる損失・損害に対しても一切責任を負いかねますこと、ここに宣言いたします。

◆PNB自動支払いサービスとは



PNBがご提供しているサービスです。

お客さまが開設したPNB口座の残高から自動的に毎月の不動産支払いをDMCI Homesへ行うことのできるサービスです。



お客さま



預入



自動支払い



ステップ1

お客さまは、ご自身のPNB口座へ不動産支払い用の資金を都度預け入れます。

ステップ2

ご自身のPNB口座の資金から毎月DMCI Homesへ自動的にお支払いが行われます。

VIRTUAL ACCESS

A simple and more convenient way to send remittance through Bank Transfer

BB-08-01 MK10

Aug 7, 2017

Dear Sir/Madam:

Thank you for registering with our Virtual Access remittance facility. Please find below your Virtual Access Number and your registered beneficiary.
 この度はバーチャル・アクセスにご登録頂き、誠にありがとうございます。下記の番号がお客様の受取人様へのバーチャル・アクセス番号となります。

On your next remittance thru bank transfer (Ginako Paricom), please show the following information to the bank staff. ご送金の際は、下記の銀行口座へお振込み下さい。

BANK NAME	: MIZUHO BANK (みずほ銀行)
BRANCH	: JUKYU GO SHITEN (十九号支店)
ACCOUNT NUMBER	: [REDACTED] FUTSU KOZA (普通口座)
ACCOUNT NAME	: Philippine National Bank Tokyo Branch (フィリピンナショナルバンク東京支店)
REMITTER NAME	: [REDACTED]

*** You may use your Cash Card when doing the bank transfer and save the above data in your Cash Card IC Chip or get a FUNKOHAI CARD to be used on your next remittance transfer.
 *** お振込みの際はお客様のキャッシュカードをお使いいただけます。その際に、今回の振込み先をキャッシュカードに保存しておくか、専用の振込みカードをお作りいただくと次回からの送金に便利です。

BENEFICIARY ENROLLED : [REDACTED]
 BENEFICIARY ACCOUNT NO.: [REDACTED]

Features of Virtual Access Bank Transfer (Ginako Paricom):

- EASY TO USE: at any Japanese Bank's ATM or over-the-counter.
- FAST: Same day credit to PNB account in the Philippines if Ginako Paricom is made before 1:00PM.
- CONVENIENT: No remittance instruction is needed.

Note: For other beneficiary, please register for a new Virtual Access Account Number.

バーチャル・アクセス (銀行振り込み) の特長

任意の銀行のATMまたは窓口にて振込みが可能です。
 振込みの受付時間(平日)は午後1時まではフィリピンのPNB口座へ入金。
 振込先の変更や振込金額の変更は不要です。

※他の受取人様へ振込みしたい場合は、別冊のバーチャル・アクセス登録用紙を必ずお読みください。

AMOUNT:

If amount to be transferred is more than JPY100,000 Cash, please transfer at the bank's counter or use your savings account, cash card, ATMでの現金振込限度額は10万円です。10万円を超える振込みの場合は、キャッシュカードによるATMからの振込または窓口をご利用下さい。

For your First Over JPY100,000 remittance:

- Please fax or scan-email the following:
- Duly filled in RMR (Remittance Application Form)
- Copy of ID (Residence Card for foreigners) both sides
- Please ensure to receive the registered mail from the Post Office to avoid delay in your future remittances.

送金金額が初めて ¥100,000を超える場合

下記の書類をファックスまたはメールにてお送り下さい。送金申請書・本人証明写真・居住カードの両面を写し、必ずお振込みの銀行に送付して下さい。送金申請書・本人証明写真・居住カードは必ずお振込みの銀行に送付して下さい。必ずお振込みの銀行に送付して下さい。

Change in address, visa or ID Validity:

Please submit a proof of such change (copy of Residence Card for foreigners) to avoid delay in your remittances.
 住所・住所変更届・ビザの有効期限に更新がある場合、再度本人証明書類等をお送り下さい。

AUTHORIZED SIGNATURE



Tokyo Branch
 MITA 43 MT Bldg. 1F, 3-13-16 Mita, Minato-Ku, Tokyo.
 〒108-0073 Tel. (03) 6858-5910 Fax: (03) 6858-5920
 Email: remittance@pnbtokyo.co.jp



◆ご自身のPNB口座への預け入れ方法

ステップ1

お客さまが登録したご住所にPNBより郵送される「VIRTUAL ACCESS」記載のみずほ銀行の口座へ任意の金額を日本円でお振込ください。

※注意点

①お振込の際、「振り込み人名義」を必ずこちらと同じ英数字に変更してください。異なると預け入れができません。

②1日にお振込する上限金額は99万円にしてください。また、6ヶ月の累計を200万円以下にしてください。多額の資金をお振込される場合は不動産売買契約書の提出をPNBより要求されます。

ステップ2

お客さまが登録したメールアドレスへPNBより送金明細が届きますので、日本円の送金額と採用為替レートおよび変換後フィリピンペソ金額をご確認ください。

◆注意事項

①1日のお振込上限金額は99万円にしてください。

また、6ヶ月の累計を200万円以下にしてください。

多額の資金を一度にお振込するとPNBより不動産売買契約書の提出を求められます。

②ご自身のPNB口座へ資金を預け入れる際の手数料は下記の通りです。

3万円まで：750円

3万円～100万円まで：1,500円

100万円以上：2,000円

③一度お振込した日本円は自動的に全額フィリピンペソへ変換されます。

為替レートは日本円をお振込する日のフィリピンナショナルバンク東京支店が定める為替レートに従います。

④DMCI Homesへの毎月のお支払いが遅延する度に、2,000ペソの罰則金が発生します。ですので、毎月十分な資金をお預けください。

⑤DMCI Homesへの毎月のお支払いが累計2回遅延するとPNB自動支払いサービスが利用できなくなります。ですので、毎月十分な資金をお預けください。

⑥残高確認を希望される場合は、ご自身のPNB通帳を支店（東京支店・名古屋出張所含む）の窓口もしくはATMにて通帳記入する必要があります。

また、お振込した際にPNBより届く送金明細を保管いただき、送金資金の総額を把握いただくことをお勧めいたします。



PNB基本情報



◆PNB 東京支店

住所：東京都港区三田3-13-16三田43MTビル1階

営業時間：平日9:00～15:00 日曜10:00～15:00

代表：(03) 6858-5910

フリーダイヤル: 0120-86-6382

ファックス: (03) 6858-5920

メール: customercare@pnbtokyo.co.jp

◆PNB 名古屋出張所

住所：愛知県名古屋市中区錦3-24-24 錦324ビル7階

営業時間：平日9:00～15:00 日曜10:00～15:00

代表：(052) 968-1800

フリーダイヤル: 0120-143-633

ファックス: (052) 968-1900

メール: pnbnagoya@pnbtokyo.co.jp

詳細：<https://www.pnb.com.ph/japan/index.php/jp/contact-us.html>