DMCI Homes

『The Atherton OAK Building』

Phi Homes

◆The Atherton OAK Building

種別：15階建て高級コンドミニアム

完成予定時期：2022年8月

開発エリア：**パラニャーケ市**

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

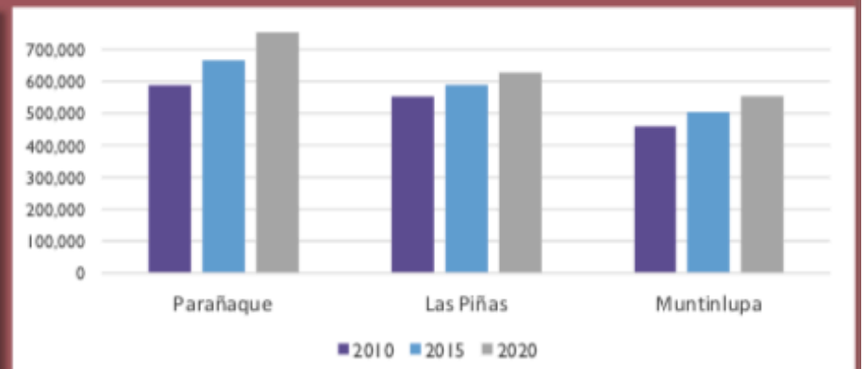
◆パラニャーケ市

メトロマニラの中でもここ数年人口増加率が高く、

今後も流入による人口増加が継続する都市とされている

Population

Parañaque City has the highest population volume and growth rate of all the cities within The Atherton's 3KM radius



Nearby Areas	2010	2015	2020	% Change
Parañaque	588,126	665,822	753,782	+13%
Las Piñas	552,573	588,894	627,602	+7%
Muntinlupa	459,941	504,509	553,396	+10%

※DMCI Homes提供資料より抜粋

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆メトロマニラの主要都市

マカティ市

フィリピン随一の経済都市

多くの外資系大手企業もフィリピン本店を構えるなど経済の中心地

ボニファシオ・グローバルシティ地区（タギッグ市）

フィリピンを代表する近代都市

高級住宅街や外資系企業が多く立地し、おしゃれスポット多数

オルティガス地区

フィリピン随一の金融都市

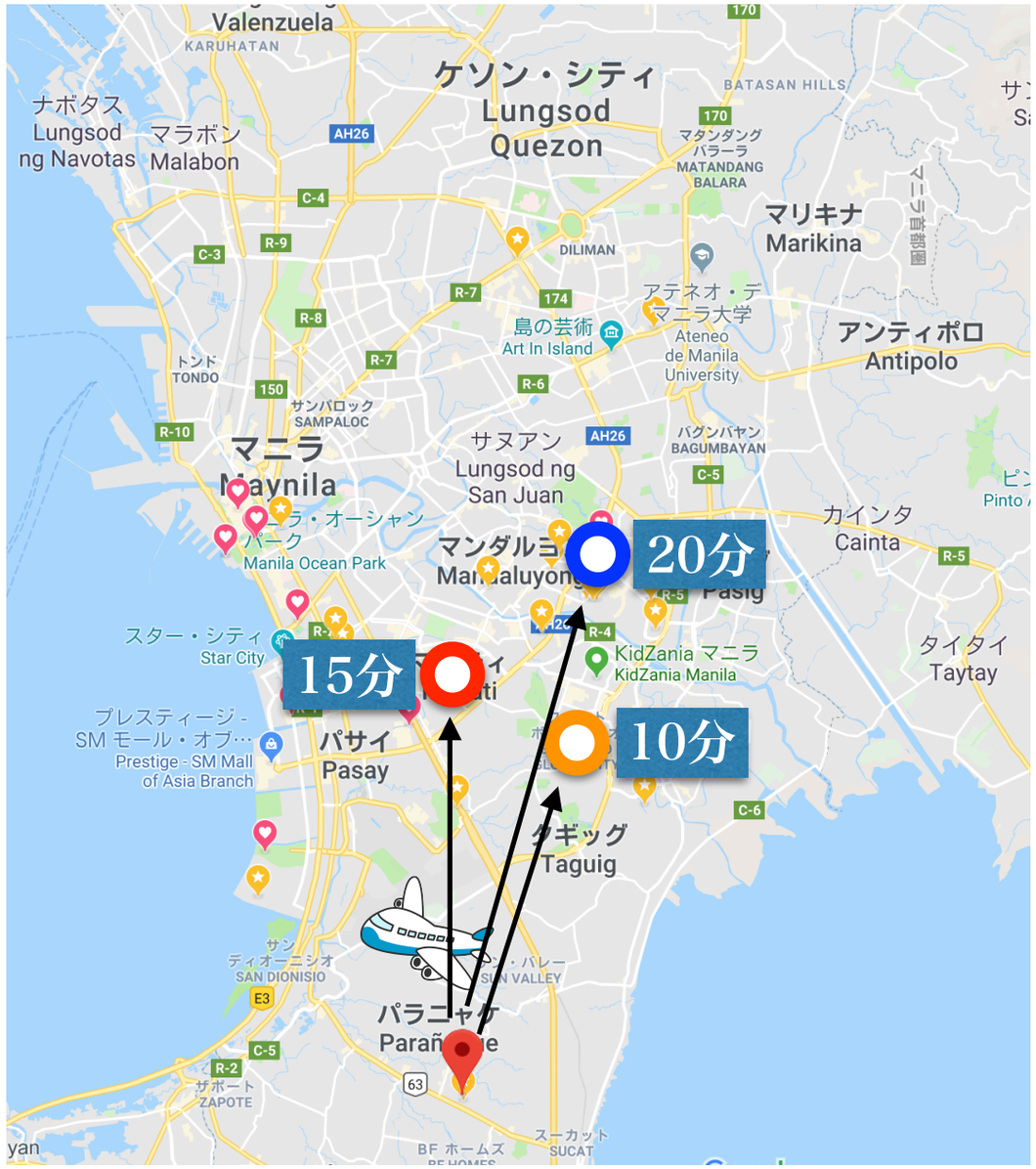
大手金融関連企業、外資系金融機関が集積

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆人口増加の要因

高速道路の延長により、主要都市と空港へ渋滞なくアクセスできる



The Atherton OAK Building

マカティ市

ボニファシオ・グローバルシティ地区

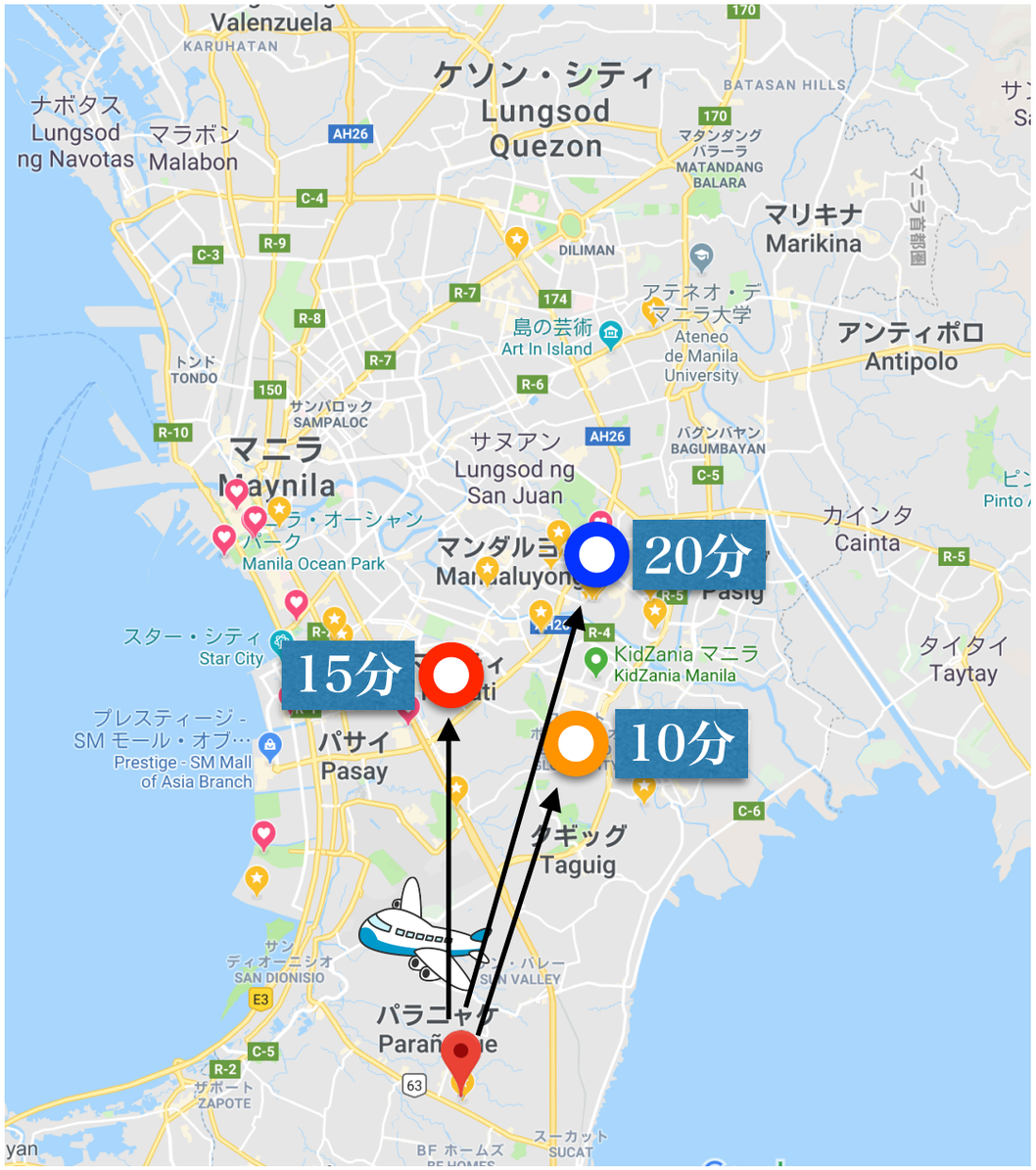
オルティガス地区

国際空港

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆パラニャーケ市の魅力



空港があるため空港職員等の賃貸ニーズが非常に高い

また３大都市へのアクセスが今後格段に良くなり、

３大都市と比べると地価が1/2程度であることも重なり、

パラニャーケ市の優良物件に引っ越して居住する世帯が

年々増加している

また、パラニャーケ市の南部には「アラバン地区」という

外資系の工場が集積する地区があり、高速で１５分程度で

あるため、外資系駐在員の賃貸ニーズも高い

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Buildingお支払方法

建築中にお支払する「プレビルド型購入」が一般的

プレビルド型購入の流れ

ステップ１

頭金30％を建築中の約3年間で毎月分割払い

※この期間は無金利

※不動産取得税等費用を竣工時にお支払い

※既存支払い分を一括で支払う必要あり

ステップ２

完成時に最長10年間の住宅ローンを組み、
残金70％をお支払い

※プレビルド型以外にも一括でのお支払方法も
ご用意しており、大幅な割引を享受できます

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

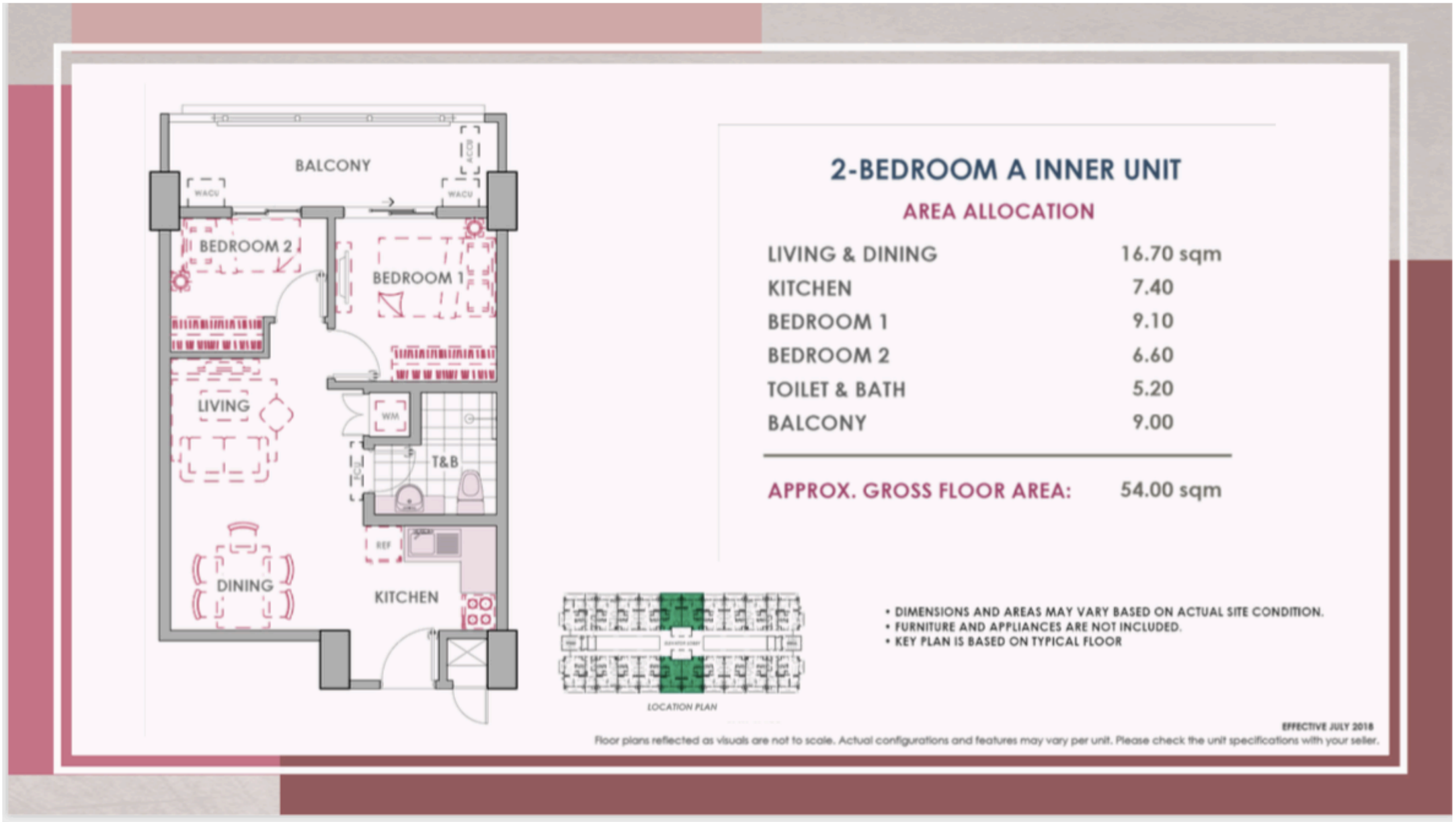
◆The Atherton OAK Building

２LDK
広さ：54.00㎡
月々：90,000円程度

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building



Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Balcony View

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Leisure & Kiddie Pool

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Activity Lawn

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Basketball Court

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

◆The Atherton OAK Building

Phi Homes

© 2019 All rights reserved by Phi Homes Co.,Ltd.

『ビジネスの力で日本人とフィリピン人を幸せに』

Phi Homes